



РЕШЕНИЕ № ВТ – 01 – ПР / 2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обществено обслужващ комплекс, паркинг, автокъща и открити площи за обслужване на населението”, с местоположение: поземлен имот с идентификатор 43253.77.12 в местност “Маринкините Мостчета”, землище на с. Леденик, община Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “ЕКСТРА КАР” ООД, ЕИК 104636228, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Гоце Делчев” №5, вх. Б, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на подпорна стена, паркинг, автокъща и открити търговски площи.

ИП ще бъде реализирано поетапно, като през I етап ще бъдат изградени подпорните стени, откритите търговски площи и паркинга, а на II етап – автокъща-шоурум. Първоначално се предвижда обособяване и разделяне на търговски площи с ажурна ограда, на които ще се извършва продажба на зелени храсти (842 m²); отоплителни материали (770 m²) и автомобили (867 m²).

Предвидено е изграждането на подпорна стена, която да отдели зоната за производствено-складови дейности и зоната за обществено обслужване. Ще се изградят вътрешни улици за обслужване и осигуряване на свободен достъп до отделните обекти. Пътните настилки и подхода в имота, както и площадката за паркинг и автокъща ще се изпълнят с трайна настилка – асфалтобетон върху уплътнена трошенокаменна настилка.

Площадките ще бъдат изградени върху уплътнен насип през 20 см. Парцела ще бъде ограден с масивни огради от плътна част и оградна мрежа.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ в съседство водопровод, а електрозахранването – посредством подземен кабел от съществуващ в съседния имот трафопост.



За отвеждане на генерираните битови отпадъчни води се предвижда изграждане на черпателна яма в южната част на имота, която периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма.

По време на строителните дейности, генерираните строителни отпадъци ще бъдат събирани на обособена за това площадка в имота, предмет на ИП, като максимална част от тях ще бъдат повторно оползотворявани в обратни насипи и вертикалната планировка на имота.

Предвидено е изграждане на маслоуловителни шахти и помещение за съхранение на каломаслоуловители и луминисцентни лампи до предаването им на фирми със съответното разрешително за третирането им.

Образуваните по време на експлоатацията на обекта битови отпадъци ще се събират от фирми, извършващи сметосъбирането в района.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ)

Инвестиционното предложение не попада в границите защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), издадена Заповед № РД-966/20.12.2013 г. (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.) на министъра на околната среда и водите по чл. 19, ал. 1 от ЗБР.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр.66/28.07.2013 г.) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП предвижда поетапното изграждане на обект, състоящ се от подпорни стени, открити търговски площи (за зелени храсти, отоплителни материали и автомобили), паркинг и автокъща-шоурум.

2. За осигуряване на свободен достъп до отделните обекти ще бъдат изградени вътрешни улици.

3. Строително-монтажните работи ще се извършват в границите на поземления имот, който ще бъде ограден с масивни огради от плътна част и оградна мрежа.



4. По време на строителите дейности генерираните отпадъци ще се бъдат събирани на обособена за това площадка в имота, като максимална част от тях ще бъдат повторно оползотворявани в обратни насади и вертикалната планировка на имота.

5. Генерираните отпадъци от каломаслоуловителите и др. ще се съхраняват временно на площадката в подходящи съдове до предаването им за последващо третиране на специализирани фирми.

6. За отвеждане на генерираните битови отпадъчни води се предвижда изграждане на черпателна яма, разположено в южната част на имота.

7. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт върху компонентите на околната среда.

8. Предвид характера на ИП, рискът от възникване на инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 43253.77.12 в местност "Маринкините Мостчета", землище с. Леденик, с отреджана "за обществено обслужване" и с обща площ 7.701 дка.

2. Алтернативи за местоположението на ИП не са разглеждани, тъй като избраният терен е подходящ за развитие на предвидената дейност, а в близост до него са изградени подобни обекти, което обособява района като район за обществено обслужващи дейности.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически).

4. Реализацията на ИП не предполага нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на ИП.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

2. Имота, предмет на ИП, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“ е на 860 m разстояние от площадката на ИП.

3. Няма вероятност от отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ или други нейни елементи, която е на отстояние около 860 метра от имота, предмет на ИП.

4. Предвид местоположението на ИП, не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. Няма вероятност инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху най-близко разположената защитена зона.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителните дейности се очаква пряко и краткотрайно отрицателно въздействие, предимно свързано с отделяне на емисии от прах, вибрации и шум.



2. Въздействието по време експлоатацията на ИП ще бъде локално, в рамките на площадката.

3. Не се очаква реализацията на ИП да влоши качеството на атмосферния въздух, тъй като по време на строителни дейности са предвидени мерки за намаляване на отрицателното въздействие.

4. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до промяна в качеството на повърхностните и подземни води.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Велико Търново с изх. №РД-14-2835/18.12.2014г., от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на разглежданото ИП.

6. Характерът на ИП не предполага поява на трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – “ЕКСТРА КАР” ООД, гр. Велико Търново е информирал засегнатото население чрез поставена обява на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

За изясняване на обществения интерес, Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 и е изпълнил задълженията си съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В законоустановения срок няма изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата: 09.01.2015 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ

